

ООО «ПСКОВСКАЯ ФОНДОВАЯ КОМПАНИЯ»
Тарифы на услуги и работы по оценочной деятельности

(Данные тарифы разработаны с учетом рекомендованных Национальным Советом минимальных тарифов на проведение оценочных работ в Российской Федерации, с учетом понижающего коэффициента для городов с населением менее 300 тысяч человек)

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
И.Г. Гарбузов
01 июля 2022 года

Общая характеристика	Независимая профессиональная ОЦЕНОЧНАЯ компания
Виды оценочной деятельности	<ul style="list-style-type: none">• Оценка стоимости жилой и коммерческой недвижимости• Оценка стоимости транспортных средств и специальной техники (рыночная, ущерб после ДТП)• Оценка стоимости вещных прав (ущерб, долги, требования, арендные ставки)• Оценка стоимости оборудования, в т.ч. комплексов• Оценка стоимости земельных участков• Оценка стоимости бизнеса, в т.ч инвестиционная• Оценка для составления отчетности по международным стандартам• Оценка интеллектуальной собственности• Оценка управления и развития бизнеса• Оценка и переоценка стоимости залогов• Оценка ценных бумаг• Бизнес-планирование и экспертиза подготовленных бизнес-планов• Экспертиза Бухгалтерская, финансово-экономическая, товарная• Строительная экспертиза• Землеустроительная, автотехническая• Консультирование по вопросам права, управления
Дата начала оценочной деятельности	2007 год
Постоянный основной штат ведущих специалистов	2 дипломированных оценщика, состоящих в СРО «НКСО», НП «СРО РОО» 2 Юриста по гражданско-правовым, административным вопросам с представлением интересов юридических и физических лиц в судах 3 Эксперта
Судебная практика	Отсутствие отрицательной судебной практики по оценочным отчетам
Наличие страхования ответственности	Страхование гражданской ответственности предприятия Страхование гражданской ответственности профессиональной деятельности оценщиков
Сроки составления отчета	Минимальные
Тарифы на услуги	Рекомендованные национальным советом с корректирующими коэффициентами (удаленность объектов, количество объектов в одном заказе, срочность исполнения)

Тарифы на услуги и работы по оценочной деятельности

№	Услуги (выполняемые работы)		Сроки исполнения работ, рабочие дни	Стоимость, рубли	Необходимые документы
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО					
1	Жилая недвижимость				
	Определение стоимости объекта при вступлении в наследство		От 3-х дней	3 500	Свидетельство о собственности/выписка из ЕГРН (обязательно), кадастровый паспорт, технический паспорт (для ипотеки в ПСБ обязательно), <u>наследство</u> – свидетельство о смерти
	Определение рыночной стоимости в прочих целях	Типовая квартира, комната		3 500	
		Элитное жилье, квартира индивид. планировки		4 500	
		Дачи		5 000	
		Коттеджи		6 000	
2	Коммерческая недвижимость				
	Нежилые здания и помещения	До 100 кв. м.	От 3-х дней	От 4 500	Свидетельство о собственности/выписка из ЕГРН (обязательно), кадастровый паспорт, технический паспорт, инвентарная карточка
		100-299 кв. м.		От 6 000	
		300-1000 кв. м.		От 8 000	
		Более 1000 кв.м.		От 10 000	
		Комплексы	От 5-ти дней	Договорная	
3	Гаражи, хозяйственные постройки				
	Гаражи, бани, сараи, теплицы, вагончики		От 3-х дней	3000-4000	Свидетельство о собственности, договора, чеки
	Ограждения	Деревянные		2 000	
		Металлопрофиль		3 000-8000	
4	Земельные участки				
	Земли под жилые застройки	До 10 соток	От 3-х дней	4 000	Свидетельство о собственности/выписка из ЕГРН, кадастровый паспорт (обязательно), договора купли-продажи
		Свыше 10 соток		От 4 000	
	Земли для коммерческих целей	До 10 соток		От 5 000	
		10-50 соток		От 6 000	
		50-100 соток		От 8 000	
	Земли с/х назначений	Свыше 100 соток		Договорная	
		До 10 га		От 8 000	
		Свыше 10 га		Договорная	
5	Оспаривание кадастровой стоимости				
	Здания и помещения	Любая площадь, Псковская область	10-15 рабочих дней	Договорная	Свидетельство о собственности/выписка из ЕГРН (обязательно), кадастровый паспорт, технический паспорт, выписка о кадастровой стоимости, договор аренды (если имущество в аренде)
	Земельные участки	Любая площадь, Псковская область	10-15 рабочих дней	Договорная	
	Земельные участки	Другой регион		Договорная	
6	ОБОРУДОВАНИЕ				
	Технологическое оборудование		От 2-х дней	От 1500 за единицу	Документы на оборудование
	Специальное оборудование			От 2 500 за единицу	
	Оружие для наследства				2500

			наследника, справка об изъятии оружия	
7	ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА			
Легковые автомобили, в т.ч. при вступлении в наследство	От 3-х дней	2500	СТС (обязательно), ПТС, фото, пробег При ДТП – + справка о ДТП Списание + инвентарные карточки, дефектные ведомости	
Грузовые автомобили, автобусы, прицепы		От 5000		
Спецавтотехника		От 5000		
Определение ущерба а/м после ДТП (восстановительный ремонт)		От 5000		
Акт осмотра автомобиля		От 1 500		
Списание авто, трактора, техники	От 3-х дней	5 000		
Определение утраты товарной стоимости а/м после ДТП		От 2 000		
8	УЩЕРБ (кроме транспорта)			
Определение стоимости восстановительного ремонта помещений, пострадавших в результате залива, пожара и т.д (жилые помещения)	От 4-х дней	От 5 000 (1 помещение - 6 000)	Свидетельство о собственности/выписка из ЕГРН (обязательно), кадастровый паспорт, технический паспорт (для ипотеки в ПСБ обязательно), акт ЖКХ о заливе, справка о пожаре	
Определение стоимости восстановительного ремонта помещений, пострадавших в результате залива, пожара и т.д (нежилые помещения до 80 м ² .)	10 дней	от 10 000		
нежилые помещения от 80 м ² .	10 рабочих дней	от 15 000		
9	СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА			
Определение качества произведенных строительно-монтажных работ (СМР) в жилых помещениях, площадью до 50 м ² .	10 рабочих дней	От 15 000	Документы на помещения, договора на СМР, сметы	
	площадью от 51 м ²	10 рабочих дней		от 20 000
Определение качества произведенных СМР в нежилых помещениях, площадью до 100 м ² .	10 рабочих дней	от 25 000		
	площадью от 101 м ² .	10-15 рабочих дней		от 35 000
Определение пригодности жилого дома(квартиры) к постоянному проживанию с проведением технического обследования с сопоставлением полученных результатов с действующими нормативными документами РФ, площадью до 45 м ²	5-10 рабочих дней	от 12 000		Документы на дом при наличии, техпаспорт
		площадью от 46 м ² - 100 м ²		
		площадью от 101 м ² - 200 м ²	от 17 500	
	площадью от более 200 м ²	10-15 рабочих дней	от 25 000	
Определение видов строительных работ (реконструкция, текущий/капитальный ремонт и т.п.)	10 рабочих дней	от 15 000	Договора, чеки	
Определение соответствия звукоизоляции помещения дома/квартиры действующим нормативным документам РФ	10 рабочих дней	от 25 000		
Определение технического состояния зданий, мостов, переправ, придомовых территорий и т.п.	от 15 рабочих дней	от 50 000		
Определение фактических размеров помещений дома/квартиры, зданий, сооружений (контрольные обмеры)	от 3 рабочих дней	от 3 000		
		Сопоставление полученных данных с данными технического паспорта	3 500	
Отнесение инженерных систем и коммуникаций к общедомовым инженерным	10 рабочих дней	от 15 000		

	системам и коммуникациям			
	Определение объемов и стоимости выполненных строительно-монтажных работ в жилых помещениях, площадью до 50 м ² .	5 рабочих дней	от 15 000	Документы на помещение, договора на СМР
	площадью от 51 м ²	10 рабочих дней	от 15 000	
	Определение объемов и стоимости выполненных СМР в нежилых помещениях, площадью до 100 м ² .	10 рабочих дней	от 17 000	
	площадью от 101 м ²	10-15 рабочих дней	от 20 000	
	Определение стоимости устранения дефектов в результате произведенных некачественных СМР в жилых помещениях, площадью до 50 м ²	5 рабочих дней	от 15 000	
	площадью от 51 м ²	10 рабочих дней	от 15 000	
	Определение стоимости устранения дефектов в результате произведенных некачественных СМР в нежилых помещениях, площадью до 100 м ² .	10 рабочих дней	от 17 000	
	площадью от 101 м ²	10-15 рабочих дней	от 20 000	
	Определение соответствия объемов и стоимости выполненных подрядчиком СМР в жилых и нежилых помещениях договору и/или проекту	10 рабочих дней	от 25 000	
	Определение соответствия самовольно произведенных СМР (перепланировок) в жилых помещениях, площадью до 50 м ² .	5 рабочих дней	от 15 000	
	площадью от 51 м ²	7 рабочих дней	от 15 000	
	Определение соответствия самовольно произведенных СМР (перепланировок) в нежилых помещениях, площадью до 100 м ² .	10 рабочих дней	от 20 000	
	площадью от 101 м ²	10-15 рабочих дней	от 30 000	
	Технический надзор за строительством промышленных и жилых объектов — ежедневный контроль за работой подрядчиков на всех этапах строительства	ежедневно	от 100 000	
	Технический надзор за строительством частных домов — контроль качества работ, присутствие специалиста при проведении скрытых работ	1-2 раза в неделю	от 50 000	
	Выход эксперта в судебное заседание	1 рабочий день	3000	
	Выезд эксперта за пределы административной границы г. Пскова	1 рабочий день	от 1000	

Тарифы на услуги и работы по оценке предприятия (бизнеса)/акций

Список документов для проведения оценки бизнеса (предприятия):

- **Копии учредительных документов** (Устав, Учредительный договор (решение единственного собственника), Изменения к ним)
- **Копии документов об образовании юридического лица** (Свидетельство о регистрации предприятия, Свидетельство ИНН, Свидетельство ОГРН, Свидетельства о постановке на учет в обязательные фонды и органы статистики, Разрешения)
- **Выписки из ЕГРЮЛ или ЕГРИП**
- **Бухгалтерский баланс за последние 3 года:** формы №№1-5 (если упрощенная система налогообложения: налоговая декларация по расчету Единого налога)
- **Бизнес-план (краткий) на ближайшие 2-3 года** (либо составляется нашими экспертами на основе устных пояснений)
- **Ведомость активов** (недвижимость, основные фонды, МПЗ, НМА, векселя и т.д.)
- **Расшифровка кредиторской задолженности** (с указанием срока образования)
- **Расшифровка дебиторской задолженности** (с указанием срока образования)
- **Контактная информация**
- **Последние заключение аудитора** (если проводилась аудиторская проверка)
- **Информация о дочерних компаниях (холдингах)** (если есть) с предоставлением финансовой отчетности по ним)

Работы по оценке включают: оценка движимого и недвижимого имущества, НМА, складских запасов, финансовых вложений, изучение доходов компании, перспективы ее развития и конкурентная среда.

Стоимость работ зависит от количества активов оцениваемой компании, необходимости и возможности применения сравнительного подхода, а также полноты и детализации представленной заказчиком документации и информации.

По результатам оценки предоставляется официальный Отчет об оценке в соответствии с законодательством РФ.

ТАРИФЫ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ (или пакеты не котируемых акций предприятий)

Малое	1 объект	7 дней	От 30 000
Среднее	1 объект	10-14 дней	От 60 000
Крупное	1 объект	20 дней	От 100 000
При вступлении в наследство	1 объект	7 рабочих дней	30 000
Предварительное заключение	1 объект	2 дня	10 000
Дебиторская задолженность			От 7 000

ЦЕННЫЕ БУМАГИ

Акции, котируемые на ОРЦБ		От 3 000
Акции, не котируемые на ОРЦБ		От 3 000
Векселя, котируемые на ОРЦБ		От 5 000
Векселя, не котируемые на ОРЦБ		От 10 000
Облигации, котируемые на ОРЦБ		От 5 000

Тарифы на услуги и работы по экспертизам и юридическому сопровождению

ЭКСПЕРТИЗА		
Бухгалтерская	От 2 дней	От 3 500
Финансово - экономическая	От 7 дней	Договорная
Правовая	1 объект	От 2 500
Землеустроительная	10 дней	От 5 000
Автотехническая	От 3 дней	От 3 500
ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ		
Работа с предприятиями с иностранным участием и иностранными физическими и юридическими лицами		Договорная
Комплексное сопровождение при заключении сделок		Договорная
Ведение переговоров		От 5 000
Подготовка общего собрания акционерных обществ		От 5 000
Банкротство		От 15 000
Правовая помощь и поддержка по правовым и управленческим вопросам, связанным с деятельностью компании	Ежемесячное Ситуационная	От 6 000 Договорная
Консультация (гражданское, налоговое, таможенное право)	1 час	500
Введение дел в арбитражных судах		Договорная
Представление интересов в судах общей юрисдикции		Договорная
Оспаривание процессуальных документов судов, в том числе решений, определений, постановлений		Договорная

- Гибкая система скидок.
- Срочность заказов

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ.

ОЦЕНЩИК: Фрост Наталья Викторовна. Член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация СРО «НКСО»), Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация СРО «Национальная коллегия специалистов - оценщиков» от 09 февраля 2012 года; Реестровый номер 02123. Дата внесения в реестр 09.02.2012 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 025635-1 от 22 июля 2021г. по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 22 июля 2024г. Страховая ответственность оценщика перед заказчиком и третьими лицами застрахована страховым акционерным обществом ««Ингосстрах» (полис №433-584-049035/22 от 16.05.2022г., сроком с 11.05.2022г. по 10.05.2023г.). Лимит ответственности 5000 000 (Пять миллионов) рублей.

ОЦЕНЩИК: Курманаева Лилия Эдуардовна. Член Ассоциации СРО «Экспертный совет» в реестре за № 2521 г. Москва, 04 мая 2018 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности №02111-2 от 18 июня 2021г. по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 18 июня 2024г. Страховая ответственность перед третьими лицами застрахована САО "ВСК" №2200SB40R3198, с 03.05.2022г. по 02.05.2023г.). Лимит ответственности 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей.

Страховая ответственность ООО «Псковская Фондовая Компания» перед третьими лицами, застрахована в ОАО «АльфаСтрахование» на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Полис № S9925/776/500004/22. Срок действия с 13 марта 2022 года по 12 марта 2023 года включительно.

Фактический адрес ООО «Псковская фондовая компания»

Г. Псков, ул. Ленина, д. 1

Тел: 72-18-86 ; 89211122935