

ООО «ПСКОВСКАЯ ФОНДОВАЯ КОМПАНИЯ»
Тарифы на услуги и работы по оценочной деятельности

(Данные тарифы разработаны с учётом рекомендованных Национальным Советом минимальных тарифов на проведение оценочных работ в Российской Федерации, с учётом понижающего коэффициента для городов с населением менее 300 тысяч человек)

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
И.Г. Гарбузов

01 января 2021 года

Общая характеристика	Независимая профессиональная ОЦЕНОЧНАЯ компания
Виды оценочной деятельности	<ul style="list-style-type: none">• Оценка стоимости жилой и коммерческой недвижимости• Оценка стоимости транспортных средств и специальной техники (рыночная, ущерб после ДТП)• Оценка стоимости вещных прав (ущерб, долги, требования, арендные ставки)• Оценка стоимости оборудования, в т.ч. комплексов• Оценка стоимости земельных участков• Оценка стоимости бизнеса, в т.ч инвестиционная• Оценка для составления отчётности по международным стандартам• Оценка интеллектуальной собственности• Оценка управления и развития бизнеса• Оценка и переоценка стоимости залогов• Оценка ценных бумаг• Бизнес-планирование и экспертиза подготовленных бизнес-планов• Экспертиза Бухгалтерская, финансово-экономическая, товарная• Строительная экспертиза• Землеустроительная, автотехническая• Консультирование по вопросам права, управления
Дата начала оценочной деятельности	2007 год
Постоянный основной штат ведущих специалистов	2 дипломированных оценщика, состоящих в СРО «НКСО», НП «СРО РОО» 2 Юриста по гражданско-правовым, административным вопросам с представлением интересов юридических и физических лиц в судах 3 Эксперта
Судебная практика	Отсутствие отрицательной судебной практики по оценочным отчётам
Наличие страхования ответственности	Страхование гражданской ответственности предприятия Страхование гражданской ответственности профессиональной деятельности оценщиков
Сроки составления отчета	Минимальные
Тарифы на услуги	Рекомендованные национальным советом с корректирующими коэффициентами (удалённость объектов, количество объектов в одном заказе, срочность исполнения)

Тарифы на услуги и работы по оценочной деятельности

№	Услуги (выполняемые работы)	Сроки исполнения работ, рабочие дни	Стоимость, рубли	Необходимые документы	
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО					
1	Жилая недвижимость				
	Определение стоимости объекта при вступлении в наследство	От 3-х дней	3 000	Свидетельство о собственности/выписка из ЕГРН (обязательно), кадастровый паспорт, технический паспорт (для ипотеки в ПСБ обязательно), <u>наследство</u> – свидетельство о смерти	
	Определение рыночной стоимости в прочих целях		Типовая квартира, комната		3 500
			Элитное жилье, квартира индивид. планировки		4 500
			Дачи		4000
			Коттеджи		5 000
2	Коммерческая недвижимость				
	Нежилые здания и помещения	До 100 кв. м.	От 3-х дней	От 4 000	
		100-299 кв. м.		От 5 000	
		300-1000 кв. м		От 6 000	
		Более 1000 кв.м.		Договорная	
		Комплексы	От 5-ти дней	Договорная	
	Свидетельство о собственности/выписка из ЕГРН (обязательно), кадастровый паспорт, технический паспорт, инвентарная карточка				
3	Гаражи, хозяйственные постройки				
	Гаражи, бани, сараи, теплицы, вагончики	От 3-х дней	3000-4000	Свидетельство о собственности, договора, чеки	
	Ограждения		Деревянные		1 500
			Металлопрофиль		3 000-8000
4	Земельные участки				
	Земли под жилые застройки	До 10 соток	От 3-х дней	3 500	
		Свыше 10 соток		От 4 000	
	Земли для коммерческих целей	До 10 соток		От 4 000	
		10-50 соток		От 6 000	
		50-100 соток		От 8 000	
	Земли с/х назначений	Свыше 100 соток	Договорная		
		До 10 га	От 8 000		
		Свыше 10 га	Договорная		
	Свидетельство о собственности/выписка из ЕГРН, кадастровый паспорт (обязательно), договора купли-продажи				
5	Оспаривание кадастровой стоимости				
	Здания и помещения	Любая площадь, Псковская область	10-15 рабочих дней	От 30000	
	Земельные участки	Любая площадь, Псковская область	10-15 рабочих дней	10 000 – 15 000	
	Земельные участки	Другой регион		От 20000	
	Свидетельство о собственности/выписка из ЕГРН (обязательно), кадастровый паспорт, технический паспорт, выписка о кадастровой стоимости, договор аренды (если имущество в аренде) <u>Если несколько одинаковых по характеристикам участков, то второй и последующий участки со скидкой в 20 %</u>				
6	ОБОРУДОВАНИЕ				
	Технологическое оборудование	От 2-х дней	От 1000	Документы на оборудование	
	Специальное оборудование		От 1 500		

	Оружие для наследства		2500	Паспорт оружия, охотничий билет, свидетельство о смерти собственника, паспорт наследника, справка об изъятии оружия
7	ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА			
	Легковые автомобили, в т.ч. при вступлении в наследство	От 3-х дней	2500	СТС (обязательно), ПТС, фото, пробег <u>При ДТП</u> – + справка о ДТП <u>Списание</u> + инвентарные карточки, дефектные ведомости
	Грузовые автомобили, автобусы, прицепы		От 5000	
	Спецавтотехника		От 5000	
	Определение ущерба а/м после ДТП (восстановительный ремонт)		От 3000	
	Акт осмотра автомобиля		От 1 500	
	Списание авто, трактора, техники	От 3-х дней	5 000	
	Определение утраты товарной стоимости а/м после ДТП		От 2 000	
8	УЩЕРБ (кроме транспорта)			
	Определение стоимости восстановительного ремонта помещений, пострадавших в результате залива, пожара и т.д (жилые помещения)	От 4-х дней	От 4 000 (1 помещение - 4 000)	Свидетельство о собственности/выписка из ЕГРН (обязательно), кадастровый паспорт, технический паспорт (для ипотеки в ПСБ обязательно), акт ЖКХ о заливе, справка о пожаре
	Определение стоимости восстановительного ремонта помещений, пострадавших в результате залива, пожара и т.д (нежилые помещения до 80 м ² .)	10 дней	от 10 000	
	нежилые помещения от 80 м ² .	10 рабочих дней	от 15 000	
9	СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА			
	Определение качества произведённых строительно-монтажных работ (СМР) в жилых помещениях, площадью до 50 м ² .	10 рабочих дней	От 15 000	Документы на помещения, договора на СМР, сметы
	площадью от 51 м ²	10 рабочих дней	от 20 000	
	Определение качества произведённых СМР в нежилых помещениях, площадью до 100 м ² .	10 рабочих дней	от 25 000	
	площадью от 101 м ² .	10-15 рабочих дней	от 35 000	
	Определение пригодности жилого дома(квартиры) к постоянному проживанию с проведением технического обследования с сопоставлением полученных результатов с действующими нормативными документами РФ, площадью до 45 м ²	5-10 рабочих дней	от 12 000	Документы на дом при наличии, техпаспорт
	площадью от 46 м ² - 100 м ²		от 15 000	
	площадью от 101 м ² - 200 м ²		от 17 500	
	площадью от более 200 м ²		10-15 рабочих дней	
	Определение видов строительных работ (реконструкция, текущий/капитальный ремонт и т.п.)	10 рабочих дней	от 15 000	
	Определение соответствия звукоизоляции помещения дома/квартиры действующим нормативным документам РФ	10 рабочих дней	от 25 000	
	Определение технического состояния зданий, мостов, переправ, придомовых территорий и т.п.	от 15 рабочих дней	от 50 000	
	Определение фактических размеров помещений дома/квартиры, зданий, сооружений (контрольные обмеры)	от 3 рабочих дней	от 3 000	

	Сопоставление полученных данных с данными технического паспорта		3 500	
	Отнесение инженерных систем и коммуникаций к общедомовым инженерным системам и коммуникациям	10 рабочих дней	от 15 000	
	Определение объёмов и стоимости выполненных строительно-монтажных работ в жилых помещениях, площадью до 50 м ² .	5 рабочих дней	от 12 000	Документы на помещение, договора на СМР
	площадью от 51 м ²	10 рабочих дней	от 15 000	
	Определение объёмов и стоимости выполненных СМР в нежилых помещениях, площадью до 100 м ² .	10 рабочих дней	от 17 000	
	площадью от 101 м ²	10-15 рабочих дней	от 20 000	
	Определение стоимости устранения дефектов в результате произведённых некачественных СМР в жилых помещениях, площадью до 50 м ²	5 рабочих дней	от 12 000	
	площадью от 51 м ²	10 рабочих дней	от 15 000	
	Определение стоимости устранения дефектов в результате произведённых некачественных СМР в нежилых помещениях, площадью до 100 м ² .	10 рабочих дней	от 17 000	
	площадью от 101 м ²	10-15 рабочих дней	от 20 000	
	Определение соответствия объёмов и стоимости выполненных подрядчиком СМР в жилых и нежилых помещениях договору и/или проекту	10 рабочих дней	от 25 000	
	Определение соответствия самовольно произведённых СМР (перепланировок) в жилых помещениях, площадью до 50 м ² .	5 рабочих дней	от 10 000	
	площадью от 51 м ²	7 рабочих дней	от 12 000	
	Определение соответствия самовольно произведённых СМР (перепланировок) в нежилых помещениях, площадью до 100 м ² .	10 рабочих дней	от 20 000	
	площадью от 101 м ²	10-15 рабочих дней	от 30 000	
	Технический надзор за строительством промышленных и жилых объектов — ежедневный контроль за работой подрядчиков на всех этапах строительства	ежедневно	от 100 000	
	Технический надзор за строительством частных домов — контроль качества работ, присутствие специалиста при проведении скрытых работ	1-2 раза в неделю	от 50 000	
	Выход эксперта в судебное заседание	1 рабочий день	3000	
	Выезд эксперта за пределы административной границы г. Пскова	1 рабочий день	от 1000	

Тарифы на услуги и работы по оценке предприятия (бизнеса)/акций

Список документов для проведения оценки бизнеса (предприятия):

- Копии учредительных документов (Устав, Учредительный договор (решение единственного собственника), Изменения к ним)
- Копии документов об образовании юридического лица (Свидетельство о регистрации предприятия, Свидетельство ИНН, Свидетельство ОГРН, Свидетельства о постановке на учёт в обязательные фонды и органы статистики, Разрешения)
- Выписки из ЕГРЮЛ или ЕГРИП
- Бухгалтерский баланс за последние 3 года: формы №№1-5 (если упрощённая система налогообложения: налоговая декларация по расчёту Единого налога)
- Бизнес-план (краткий) на ближайшие 2-3 года (либо составляется нашими экспертами на основе устных пояснений)
- Ведомость активов (недвижимость, основные фонды, МПЗ, НМА, векселя и т.д.)
- Расшифровка кредиторской задолженности (с указанием срока образования)
- Расшифровка дебиторской задолженности (с указанием срока образования)
- Контактная информация
- Последние заключение аудитора (если проводилась аудиторская проверка)
- Информация о дочерних компаниях (холдингах) (если есть) с предоставлением финансовой отчётности по ним)

Работы по оценке включают: оценка движимого и недвижимого имущества, НМА, складских запасов, финансовых вложений, изучение доходов компании, перспективы её развития и конкурентная среда.

Стоимость работ зависит от количества активов оцениваемой компании, необходимости и возможности применения сравнительного подхода, а также полноты и детализации представленной заказчиком документации и информации.

По результатам оценки предоставляется официальный Отчёт об оценке в соответствии с законодательством РФ.

ТАРИФЫ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ (или пакеты не котируемых акций предприятий)

Малое	1 объект	7 дней	От 20 000
Среднее	1 объект	10-14 дней	От 50 000
Крупное	1 объект	20 дней	От 90 000
При вступлении в наследство	1 объект	7 рабочих дней	10 000
Предварительное заключение	1 объект	2 дня	10 000
Дебиторская задолженность			От 7 000

ЦЕННЫЕ БУМАГИ

Акции, котируемые на ОРЦБ	От 3 000
Акции, не котируемые на ОРЦБ	От 3 000
Векселя, котируемые на ОРЦБ	От 5 000
Векселя, не котируемые на ОРЦБ	От 10 000
Облигации, котируемые на ОРЦБ	От 5 000

Тарифы на услуги и работы по экспертизам и юридическому сопровождению

ЭКСПЕРТИЗА			
Бухгалтерская		От 2 дней	От 3 500
Финансово - экономическая		От 7 дней	Договорная
Правовая	1 объект	От 2 дней	От 2 500
Землеустроительная		10 дней	От 5 000
Автотехническая		От 3 дней	От 3 500
ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ			
Работа с предприятиями с иностранным участием и иностранными физическими и юридическими лицами			Договорная
Комплексное сопровождение при заключении сделок			Договорная
Ведение переговоров			От 5 000
Подготовка общего собрания акционерных обществ			От 5 000
Банкротство			От 15 000
Правовая помощь и поддержка по правовым и управленческим вопросам, связанным с деятельностью компании	Ежемесячное Ситуационная		От 6 000 Договорная
Консультация (гражданское, налоговое, таможенное право)	1 час		500
Введение дел в арбитражных судах			Договорная
Представление интересов в судах общей юрисдикции			Договорная
Оспаривание процессуальных документов судов, в том числе решений, определений, постановлений			Договорная

- Гибкая система скидок.
- Срочность заказов

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ.

ОЦЕНЩИК: Шабловская Наталья Викторовна. Член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация СРО «НКСО»), Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация СРО «Национальная коллегия специалистов - оценщиков» от 09 февраля 2012 года; Реестровый номер 02123. Дата внесения в реестр 09.02.2012 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 005804-1 от 16 марта 2018г. по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 16 марта 2021г.

Гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности оценщика застрахована страховой акционерной компанией «ИНГОССТРАХ» (сертификат к договору обязательного страхования ответственности оценщика № 433-705-035203/20 от 08.05.2020 г., сроком с 12.05.2020г. по 11.05.2021г). Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч рублей).

ОЦЕНЩИК: Курманаева Лилия Эдуардовна. Член Ассоциации СРО «Экспертный совет» в реестре за № 2521 г. Москва, 04 мая 2018 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №013682-2 от 02 июля 2018г. по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 02 июля 2021г. Страховая ответственность перед третьими лицами застрахована САО "ВСК" (полис №2000SB40R0916, с 03.05.2020г. по 02.05.2021г.) Лимит ответственности 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей.

Ответственность ООО «Псковская фондовая компания» при осуществлении профессиональной деятельности застрахована в ОАО «АльфаСтрахование» на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Полис № S9925/776/00004/20.

Фактический адрес ООО «Псковская Фондовая Компания»

Г. Псков, ул. Советская, д. 20, 3 этаж, офис № 18.

Тел: 72-18-86 ; 8 9211122935.