

ООО «ПСКОВСКАЯ ФОНДОВАЯ КОМПАНИЯ»
Тарифы на услуги и работы по оценочной деятельности

(Данные тарифы разработаны с учетом рекомендованных Национальным Советом минимальных тарифов на проведение оценочных работ в Российской Федерации, с учетом понижающего коэффициента для городов с населением менее 300 тысяч человек)

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
И.Г. Гарбузов

01 сентября 2018 года

Общая характеристика	Независимая профессиональная ОЦЕНОЧНАЯ компания
Виды оценочной деятельности	<ul style="list-style-type: none">• Оценка стоимости жилой и коммерческой недвижимости• Оценка стоимости транспортных средств и специальной техники (рыночная, ущерб после ДТП)• Оценка стоимости вещных прав (ущерб, долги, требования, арендные ставки)• Оценка стоимости оборудования, в т.ч. комплексов• Оценка стоимости земельных участков• Оценка стоимости бизнеса, в т.ч. инвестиционная• Оценка для составления отчетности по международным стандартам• Оценка интеллектуальной собственности• Оценка управления и развития бизнеса• Оценка и переоценка стоимости залогов• Оценка ценных бумаг• Бизнес-планирование и экспертиза подготовленных бизнес-планов• Экспертиза Бухгалтерская, финансово-экономическая, товарная• Строительная экспертиза• Землеустроительная, автотехническая• Консультирование по вопросам права, управления
Дата начала оценочной деятельности	2007 год
Постоянный основной штат ведущих специалистов	2 дипломированных оценщика, состоящих в СРО «НКСО», НП «СРО РОО» 2 Юриста по гражданско-правовым, административным вопросам с представлением интересов юридических и физических лиц в судах 3 Эксперта
Судебная практика	Отсутствие отрицательной судебной практики по оценочным отчетам
Наличие страхования ответственности	Страхование гражданской ответственности предприятия Страхование гражданской ответственности профессиональной деятельности оценщиков
Сроки составления отчета	Минимальные
Тарифы на услуги	Рекомендованные национальным советом с корректирующими коэффициентами (удаленность объектов, количество объектов в одном заказе, срочность исполнения)

Тарифы на услуги и работы по оценочной деятельности

№	Услуги (выполняемые работы)	Сроки исполнения работ, рабочие дни	Стоимость, рубли	
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО				
1	Жилая недвижимость			
	Определение стоимости объекта при вступлении в наследство	От 2-х дней	3 000	
	Определение рыночной стоимости в прочих целях		Типовая квартира, комната	3 000
			Элитное жилье, квартира индивид. планировки	4 500
			Дачи	4000
			Коттеджи	5 000
2	Коммерческая недвижимость			
	Нежилые здания и помещения	До 100 кв. м.	От 3-х дней	От 4 000
		100-299 кв. м.		От 5 000
		300-1000 кв. м		От 6 000
		Более 1000 кв.м.		Договорная
		Комплексы	От 5-ти дней	Договорная
3	Гаражи, хозяйственные постройки			
	Гаражи, бани, сараи, теплицы, вагончики	От 3-х дней	3000-4000	
	Ограждения		Деревянные	1 500
			Металлопрофиль	3 000-8000
4	Земельные участки			
	Земли под жилые застройки	До 10 соток	От 3-х дней	3000
		Свыше 10 соток		От 3 500
	Земли для коммерческих целей	До 10 соток		От 3 500
		10-50 соток		От 6 000
		50-100 соток		От 8 000
		Свыше 100 соток		Договорная
	Земли с/х назначений	До 10 га		От 8 000
		Свыше 10 га	Договорная	
5	ОБОРУДОВАНИЕ			
	Технологическое оборудование	От 2-х дней	От 1000	
	Специальное оборудование		От 1 500	
6	ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА			
	Легковые автомобили, в т.ч. при вступлении в наследство	От 2-х дней	2000	
	Грузовые автомобили, автобусы, прицепы		От 3000	
	Спецавтотехника		От 3000	
	Определение ущерба а/м после ДТП (восстановительный ремонт)		От 3000 -7000	
	Акт осмотра автомобиля		От 1 500	
	Определение утраты товарной стоимости а/м после ДТП		От 2 000	
7	УЩЕРБ (кроме транспорта)			
	Определение стоимости восстановительного ремонта	От 4-х дней	От 5000	

	помещений, пострадавших в результате залива, пожара и т.д (жилые помещения)		
	Определение стоимости восстановительного ремонта помещений, пострадавших в результате залива, пожара и т.д (нежилые помещения до 80 м ² .)	5 рабочих дней	от 10 000
	нежилые помещения от 80 м ² .	10 рабочих дней	от 15 000
8	СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА		
	Определение качества произведенных строительно-монтажных работ (СМР) в жилых помещениях, площадью до 50 м ² .	10 рабочих дней	От 12000
	площадью от 51 м ²	10 рабочих дней	от 20000
	Определение качества произведенных СМР в нежилых помещениях, площадью до 100 м ² .	10 рабочих дней	от 25000
	площадью от 101 м ² .	10-15 рабочих дней	от 35000
	Определение пригодности жилого дома(квартиры) к постоянному проживанию с проведением технического обследования с сопоставлением полученных результатов с действующими нормативными документами РФ, площадью до 45 м ²	5-10 рабочих дней	от 12000
	площадью от 46 м ² - 100 м ²		от 15000
	площадью от 101 м ² - 200 м ²		от 17500
	площадью от более 200 м ²		от 25000
	Определение видов строительных работ (реконструкция, текущий/капитальный ремонт и т.п.)	10 рабочих дней	от 15000
	Определение соответствия звукоизоляции помещения дома/квартиры действующим нормативным документам РФ	10 рабочих дней	от 25 000
	Определение технического состояния зданий, мостов, переправ, придомовых территорий и т.п.	от 15 рабочих дней	от 50 000
	Определение фактических размеров помещений дома/квартиры, зданий, сооружений (контрольные обмеры)	от 3 рабочих дней	от 3000
	Сопоставление полученных данных с данными технического паспорта		3 500
	Отнесение инженерных систем и коммуникаций к общедомовым инженерным системам и коммуникациям	10 рабочих дней	от 15 000
	Определение объемов и стоимости выполненных строительно-монтажных работ в жилых помещениях, площадью до 50 м ² .	5 рабочих дней	от 12 000
	площадью от 51 м ²	10 рабочих дней	от 15 000
	Определение объемов и стоимости выполненных СМР в нежилых помещениях, площадью до 100 м ² .	10 рабочих дней	от 17 000
	площадью от 101 м ²	10-15 рабочих дней	от 20 000
	Определение стоимости устранения дефектов в результате произведенных некачественных СМР в жилых помещениях, площадью до 50м ²	5 рабочих дней	от 12 000
	площадью от 51 м ²	10 рабочих	от 15 000

		дней	
	Определение стоимости устранения дефектов в результате произведенных некачественных СМР в нежилых помещениях, площадью до 100 м ² .	10 рабочих дней	от 17 000
	площадью от 101 м ²	10-15 рабочих дней	от 20 000
	Определение соответствия объемов и стоимости выполненных подрядчиком СМР в жилых и нежилых помещениях договору и/или проекту	10 рабочих дней	от 25 000
	Определение соответствия самовольно произведенных СМР (перепланировок) в жилых помещениях, площадью до 50 м ² .	5 рабочих дней	от 10 000
	площадью от 51 м ²	7 рабочих дней	от 12 000
	Определение соответствия самовольно произведенных СМР (перепланировок) в нежилых помещениях, площадью до 100 м ² .	10 рабочих дней	от 20 000
	площадью от 101 м ²	10-15 рабочих дней	от 30 000
	Технический надзор за строительством промышленных и жилых объектов — ежедневный контроль за работой подрядчиков на всех этапах строительства	ежедневно	от 100 000
	Технический надзор за строительством частных домов — контроль качества работ, присутствие специалиста при проведении скрытых работ	1-2 раза в неделю	от 50 000
	Выход эксперта в судебное заседание	1 рабочий день	3000
	Выезд эксперта за пределы административной границы г. Пскова	1 рабочий день	от 1000

Тарифы на услуги и работы по оценке предприятия (бизнеса)

ЦЕЛИ ОЦЕНКИ:

- продажа (покупка) компании или доли в ней (слияние/поглощение);
- наследование;
- управление стоимостью компании;
- кредитование под залог;
- отражение активов в финансовой отчетности;
- выкуп акций;
- реорганизация бизнеса;
- прочие цели.

Список документов для проведения оценки бизнеса (предприятия):

- **Копии учредительных документов** (Устав, Учредительный договор (решение единственного собственника), Изменения к ним)
- **Копии документов об образовании юридического лица** (Свидетельство о регистрации предприятия, Свидетельство ИНН, Свидетельство ОГРН, Свидетельства о постановке на учет в обязательные фонды и органы статистики, Разрешения)
- **Выписки из ЕГРЮЛ или ЕГРИП**
- **Бухгалтерский баланс за последние 3 года:** формы №№1-5 (если упрощенная система налогообложения: налоговая декларация по расчету Единого налога)
- **Бизнес-план (краткий) на ближайшие 2-3 года** (либо составляется нашими экспертами на основе устных пояснений)

- **Ведомость активов** (недвижимость, основные фонды, МПЗ, НМА, векселя и т.д.)
- **Расшифровка кредиторской задолженности** (с указанием срока образования)
- **Расшифровка дебиторской задолженности** (с указанием срока образования)
- **Контактная информация**
- **Последние заключение аудитора** (если проводилась аудиторская проверка)
- **Информация о дочерних компаниях (холдингах)** (если есть) с предоставлением финансовой отчетности по ним)

Работы по оценке включают: оценка движимого и недвижимого имущества, НМА, складских запасов, финансовых вложений, изучение доходов компании, перспективы ее развития и конкурентная среда.

Стоимость работ зависит от количества активов оцениваемой компании, необходимости и возможности применения сравнительного подхода, а также полноты и детализации представленной заказчиком документации и информации.

По результатам оценки предоставляется официальный Отчет об оценке в соответствии с законодательством РФ.

ТАРИФЫ

(Данные тарифы разработаны с учетом рекомендованных Национальным Советом минимальных тарифов на проведение оценочных работ в Российской Федерации, с учетом понижающего коэффициента для городов с населением менее 300 тысяч человек)

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ (или пакеты не котируемых акций предприятий)

Малое	1 объект	7 дней	От 15 000
Среднее	1 объект	10-14 дней	От 50 000
Крупное	1 объект	20 дней	От 90 000
Предварительное заключение	1 объект	2 дня	10 000
Дебиторская задолженность			От 7 000

ЦЕННЫЕ БУМАГИ

Акции, котируемые на ОРЦБ		От 3 000
Акции, не котируемые на ОРЦБ		От 5 000
Векселя, котируемые на ОРЦБ		От 5 000
Векселя, не котируемые на ОРЦБ		От 10 000
Облигации, котируемые на ОРЦБ		От 5 000

Тарифы на услуги и работы по экспертизам и юридическому сопровождению

ЭКСПЕРТИЗА

Бухгалтерская		От 2 дней	От 2 500
Финансово - экономическая		От 7 дней	Договорная
Правовая	1 объект	От 2 дней	От 2 500
Землеустроительная		10 дней	От 5 000
Автотехническая		3 дня	От 2 500

ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

Работа с предприятиями с иностранным участием и иностранными физическими и юридическими лицами		Договорная
--	--	------------

Комплексное сопровождение при заключении сделок		Договорная
Ведение переговоров		От 5 000
Подготовка общего собрания акционерных обществ		От 5 000
Банкротство		От 15 000
Правовая помощь и поддержка по правовым и управленческим вопросам, связанным с деятельностью компании	Ежемесячное Ситуационная	От 6 000 Договорная
Консультация (гражданское, налоговое, таможенное право)	1 час	500
Введение дел в арбитражных судах		Договорная
Представление интересов в судах общей юрисдикции		Договорная
Оспаривание процессуальных документов судов, в том числе решений, определений, постановлений		Договорная

- Гибкая система скидок.
- Срочность заказов

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ.

ОЦЕНЩИК: Шабловская Наталья Викторовна Член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация СРО «НКСО»), Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация СРО «Национальная коллегия специалистов - оценщиков» от 09 февраля 2012 года; Реестровый номер 02123. Дата внесения в реестр 09.02.2012 г.

Гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности оценщика застрахована страховой акционерной компанией «ИНГОССТРАХ» (сертификат к договору обязательного страхования ответственности оценщика № 433-705-029171/18 от 28.04.2018 Г., Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч рублей).

ОЦЕНЩИК: Драницкая Евгения Александровна Выписка № 569 из реестра членов СРО «Деловой Союз Оценщиков» от 18 февраля 2013 г. Новосибирск

Гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности оценщика застрахована Страховым Акционерным обществом «ВСК» №1800SB4000232 от 09.02.2018г., с 10.02.2018г. по 09.02.2019г.) Лимит ответственности 300 000,00 (Триста тысяч) рублей

Ответственность **ООО «Псковская фондовая компания»** при осуществлении профессиональной деятельности застрахована в ОАО «АльфаСтрахование» на сумму **5 000 000 (Пять миллионов) рублей.** Полис № S9925/776/00011/8

Фактический адрес ООО «Псковская Фондовая Компания»

Г. Псков, ул. Советская, д. 20, 3 этаж, офис № 40

Тел: 72-18-86 ; 8 906 221 66 25.